
DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N.30 DEL 28/12/2023

OGGETTO: BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 - PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITA' – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 80.000,00. CUP B64E20001830003 – APPROVAZIONE REVISIONE PREZZI PRIMO SEMESTRE 2022 AI SENSI DEL DECRETO AIUTI - D.L. 50/2022 – ART. 26 E LIQUIDAZIONE RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO - CIG 86876381AD

- Vista la Delibera A.C. 15 del 16/11/2017 relativa alla nomina del Segretario, confermato con Decreto n. 01 del 10/06/2021;
- Visto il Bilancio di previsione 2023-2024-2025 approvato con Delibera AC n. 02 del 01/02/2023;
- Premesso che:
 - con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: “Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del Comune di Stresa, ubicato all’ingresso dell’orto botanico” è stata approvata una Convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell’immobile ubicato all’interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;
 - la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 13/02/2019;
 - ai sensi dell’art. 2 della convenzione “Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio” è previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmetta al Comune di Stresa, un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell’immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione lavori;
 - nel corso del 2019 è già stato realizzato un primo intervento di messa in sicurezza dell’immobile suddetto, mediante sostituzione del manto di copertura, risultato pericolante, i cui lavori si sono conclusi come da Determinazione di approvazione della contabilità finale n. 32 del 21/11/2019, per un importo omnicomprensivo di € 53.500,00;
 - per gli ulteriori interventi di completamento della ristrutturazione dell’intero immobile, si è presentata istanza sul bando della Fondazione Cariplo Emblematici Minori 2019 “Paesaggio e Biodiversità”, bando che ha visto assegnato a questo Ente, come da lettera del Presidente della Fondazione del 03/03/2020, la somma di € 80.000,00 a fronte di un progetto di complessivi € 170.000,00;
- Richiamata la determinazione n. 11 del 26/05/2020 di affidamento dell’incarico di progettazione all’Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;

- Dato atto che all'interno del progetto di riqualificazione, finanziato dalla Fondazione, è stato previsto un intervento di € 80.000,00 omnicomprensivi per la ristrutturazione del centro visite, il cui progetto in fase definitiva, redatto dall' Ing. Fabrizio Dido, con Studio in Casale Corte Cerro, è stato approvato con Deliberazione dell'Assemblea Soci del Consorzio n. 10 del 18/09/2020;
- Richiamata la deliberazione n. 1 del 25/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 – CIG 86876381AD predisposto dall'Ing. Fabrizio Dido, per un importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.200,00 per lavori (inclusi € 1.130,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi) ed € 14.800,00 per somme in amministrazione così ripartite;

a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00
c) Somme in amministrazione	
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)	€ 80.000,00

- Dato atto che con la sopraindicata deliberazione sono state avviate le procedure di scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- Richiamata la propria determinazione n. 7 del 29/04/2021 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Paoletto srl con sede in Valdilana (BI), via Mazzini 127, c.f. 00428240022 per un importo contrattuale di € 64.142,86 (IVA 10% esclusa) derivante dal ribasso offerto in sede di gara e come di seguito definito:

Importo lavori edili soggetti a ribasso	€ 64.069,18
Ribasso offerto dell'1,65%	€ 1.057,14-
Importo lavori ribassato	€ 63.012,04
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
Importo contrattuale	€ 64.142,86
Iva 10%	€ 6.414,29
Totale	€ 70.557,14

- Richiamata la determinazione n. 8 del 20/05/2021 di affidamento dell'incarico di direzione lavori a favore dell'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;
- Visto il contratto di appalto rep. 1/2021 del 7/06/2021 stipulato per i lavori in argomento;
- Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 19/07/2021 e che i medesimi sono in corso di ultimazione;

- Richiamati i seguenti atti:
 - determinazione n. 6 del 28/04/2022 di approvazione del primo stato di avanzamento lavori (SAL1) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 1 dell'importo netto di € 29.000,00 più IVA 10%;
 - determinazione n. 29 del 5/12/2022 di approvazione del secondo stato d'avanzamento lavori (SAL 2) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 31.990,00 più IVA 10%;
- Considerato che a seguito dell'incremento dei prezzi di materiali, carburanti ed energia il Governo ha emanato il Decreto Aiuti, D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, il cui all'articolo 26 stabilisce al comma 1: "Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4";
- Dato atto che in concomitanza con la redazione della contabilità lavori relativa allo stato d'avanzamento lavori n. 2 a tutto il 1/07/2022, il direttore lavori ha provveduto a quantificare con apposito calcolo comparativo l'importo dovuto all'appaltatore per adeguamento prezzi relativo al primo semestre 2022 ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, per un ammontare complessivo netto di € 11.083,62;
- Visto il corrispondente certificato di pagamento straordinario n. 2 bis del 8/08/2022 emesso dal RUP per l'importo di € 11.000,00 più IVA 10% pari all'importo determinato dal DL al netto delle ritenute di legge e degli arrotondamenti;
- Visto che, non avendo disponibilità nelle somme in amministrazione dell'intervento né disponendo di altre economie derivanti da altri lavori per la copertura totale della spesa derivante dall'adeguamento prezzi, dovuto ai sensi del citato art. 26 del D.L. 50/2022, è stata presentata in data 12/08/2022 apposita istanza di accesso al fondo ministeriale per una somma di € 9.975,25 di cui € 1.057,14 finanziate con fondi propri ed € 8.918,12 quale contributo a valere sulle risorse del fondo ministeriale (codice univoco della richiesta FONDO-ART26B-I976438019f22790f6076df92c40bd5309fc);
- Dato atto che l'IVA non è riconosciuta da parte del fondo ed è pertanto a carico della stazione appaltante;
- Visto il Decreto 25 settembre 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ad oggetto "Ripartizione delle risorse in relazione agli interventi di cui al comma 4, lettera b), dell'articolo 26 del decreto-legge n. 50/2022 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 91/2022 con riferimento agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022" pubblicato in G.U. n. 254 del 30/10/2023, con cui sono stati assegnati al Consorzio i fondi richiesti per una somma di € 8.918,12 (posizione n. 135 – allegato al decreto);
- Vista ora la fattura n. 181 del 18/12/2023 emessa dall'appaltatore Paoletto F.lli srl per il certificato di pagamento straordinario n. 2bis dei lavori in argomento, della somma di € 11.000,00 più IVA 10% (€ 1.100,00) per complessivi € 12.100,00;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici";

- Verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante richiesta di DURC on line;
- Vista la necessità di procedere ad impegnare la spesa ed al pagamento dell'importo dovuto;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto ed approvare gli atti contabili adottati dal direttore lavori ai sensi del c.d. Decreto Aiuti D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 – art. 26, aggiornati sulla base del prezzario regionale emesso dalla Regione Piemonte il 31 luglio 2022 in concomitanza con l'emissione della contabilità relativa al SAL 2 (a tutto il 1° luglio 2022), da cui si evince che la somma spettante all'impresa appaltatrice Paoletto srl per adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite nel primo semestre 2022 per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 - CIG 86876381AD" è pari ad € 11.083,62;
- 2) Di impegnare al Bilancio di Previsione 2023 la somma complessiva ammontante ad € 12.100,00, relativa al certificato di pagamento n. 2-bis (adeguamento prezzi primo semestre 2022) spettante all'impresa appaltatrice Paoletto srl all'intervento 09.05.2 Voce 9080/1/2 "Realizzazione nuovo centro visite" ove i fondi sono dotati di sufficiente disponibilità;
- 3) Di liquidare il certificato di pagamento n. 2-bis , emesso dal responsabile del procedimento in data 8/08/2022 da cui si evince che è possibile pagare all'impresa la somma di € 11.000,00 pari all'importo di adeguamento prezzi – 1° semestre 2022 al netto delle ritenute di legge, ed IVA 10% esclusa;
- 4) Di accertare in entrata l'importo di € 8.918,12 riconosciuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla base della richiesta di accesso al fondo presentata per l'intervento in argomento, come da ripartizione del Decreto 25/09/2023 in premessa riportato;
- 5) Di liquidare la fattura emessa dalla ditta appaltatrice Paoletto srl per il certificato di pagamento n. 2-bis (adeguamento prezzi primo semestre 2022):

fattura	Ditta	Imponibile	IVA 10%	totale	capitolo di bilancio
n. 181 del 18/12/2023	PAOLETTO srl	11.000,00	1.100,00	12.100,00	09.05.2 9080/1/2

- 6) Di pubblicare copia del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Dalla Sede del Consorzio addì 28/12/2023

Il Segretario
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del
Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 30/01/2024 al 13/02/2024

Dalla Sede del Consorzio addì 30/01/2024

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore
