

CONSORZIO GESTIONE GIARDINO ALPINIA

Sede Legale P.zza Matteotti 6 c/o Comune di Stresa
Sede operativa c/o “Unione Montana del Cusio e del Mottarone”
Via De Angeli, 35/a OMEGNA (Prov. V.C.O.)
C.F. 90000170036

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N.31 DEL 09/09/2024

OGGETTO: BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 - PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITA' – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 80.000,00. CUP B64E20001830003 – LIQUIDAZIONE SALDO COMPETENZE DIREZIONE LAVORI

L'anno **2024** il giorno **09** del mese di **SETTEMBRE**

IL SEGRETARIO

- Vista la delibera A.C. n.8 del 13/03/2024 di conferma nomina del Segretario Direttore del Consorzio e di incarico dei dipendenti dell'Unione Montana del Cusio e del Mottarone per il quinquennio 2022-2026;
- Vista la Delibera A.C. n. 02 del 13/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024;
- Premesso che:
 - con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: “Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del Comune di Stresa, ubicato all'ingresso dell'orto botanico” è stata approvata una Convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell'immobile ubicato all'interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;
- la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 13/02/2019;
- ai sensi dell'art. 2 della convenzione “Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio” era previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmettesse al Comune di Stresa un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione dei lavori;
- nel corso del 2019 è già stato realizzato un primo intervento di messa in sicurezza dell'immobile suddetto, mediante sostituzione del manto di copertura, risultato pericolante, i cui lavori si sono conclusi come da determinazione di approvazione della contabilità finale n. 32 del 21/11/2019, per un importo onnicomprensivo di € 53.500,00;
- per gli ulteriori interventi di completamento della ristrutturazione dell'intero immobile, si è presentata istanza sul bando della Fondazione Cariplo Emblematici Minori 2019 “Paesaggio e Biodiversità”, bando che ha visto assegnato a questo Ente, come da lettera

del Presidente della Fondazione del 03/03/2020, la somma di € 80.000,00 a fronte di un progetto di complessivi € 170.000,00;

- Richiamata la determinazione n. 11 del 26/05/2020 di affidamento dell'incarico di progettazione all'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;
- Dato atto che all'interno del progetto di riqualificazione, finanziato dalla Fondazione, è stato previsto un intervento di € 80.000,00 omnicomprensivi per la ristrutturazione del centro visite, il cui progetto in fase definitiva, redatto dall' Ing. Fabrizio Dido, con Studio in Casale Corte Cerro, è stato approvato con Deliberazione dell'Assemblea Soci del Consorzio n. 10 del 18/09/2020;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 25/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 – CIG 86876381AD predisposto dall'Ing. Fabrizio Dido, per un importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.200,00 per lavori (inclusi € 1.130,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi) ed € 14.800,00 per somme in amministrazione così ripartite;

a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00
c) Somme in amministrazione	
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)	€ 80.000,00

- Dato atto che con la sopraindicata deliberazione sono state avviate le procedure di scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- Richiamata la propria determinazione n. 7 del 29/04/2021 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Paoletto srl con sede in Valdilana (BI), via Mazzini 127, c.f. 00428240022 per un importo contrattuale di € 64.142,86 (IVA 10% esclusa) derivante dal ribasso offerto in sede di gara e come di seguito definito:

Importo lavori edili soggetti a ribasso	€ 64.069,18
Ribasso offerto dell'1,65%	€ 1.057,14-
Importo lavori ribassato	€ 63.012,04
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
Importo contrattuale	€ 64.142,86
Iva 10%	€ 6.414,29
Totale	€ 70.557,14

- Richiamate le determinazioni n. 8 del 20/05/2021 di affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento sicurezza a favore dell'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro e n. 24 del 14/11/2022 di integrazione l'impegno di spesa relativo all'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza;
- Visto il contratto di appalto rep. 1/2021 del 7/06/2021 stipulato per i lavori in argomento;
- Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 19/07/2021 e che i medesimi sono stati completati per la gran parte, ad eccezione di alcuni lavori di finitura ora ultimati;
- Richiamati i seguenti atti:
 - determinazione n. 6 del 28/04/2022 di approvazione del primo stato di avanzamento lavori (SAL1) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 1 dell'importo netto di € 29.000,00 più IVA 10%;
 - determinazione n. 24 del 14/11/2022 di liquidazione al direttore lavori/coordinatore della sicurezza del primo acconto delle competenze professionali spettanti al sal 1;
 - determinazione n. 29 del 5/12/2022 di approvazione del secondo stato d'avanzamento lavori (SAL 2) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 31.990,00 più IVA 10%;
 - determinazione n. 30 del 28/12/2023 di approvazione revisione prezzi primo semestre 2022 ai sensi del decreto aiuti - D.L. 50/2022 – art. 26 e liquidazione relativo certificato di pagamento straordinario dell'importo di € 11.000,00 più IVA 10% per complessivi € 12.100,00 di cui € 8.918,12 riconosciuti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla base della richiesta di accesso al fondo e della conseguente ripartizione di cui al Decreto 25/09/2023;
 - determinazione n. 23 del 22/07/2024 di approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione nonché di liquidazione del saldo all'impresa appaltatrice;
- Vista ora la fattura n. 13_24 del 14/08/2024 emessa dal direttore lavori Ing. Fabrizio Dido, dell'importo di € 1.000,00 più C.P. 4% (€ 40,00) ed IVA 22% (€ 228,80) per complessivi € 1.268,80, a saldo delle spettanze dovuto per l'incarico di cui alla determinazione n. 8/2021;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici";
- Verificata la regolarità contributiva del professionista mediante richiesta di certificato INARCASSA;
- Vista la necessità di procedere al pagamento dell'importo dovuto;

DETERMINA

- 1) Di liquidare al professionista incaricato Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro (VB) la fattura n. 13_24 del 14/08/2024 dell'importo di € 1.000,00 più C.P. 4% (€ 40,00) ed IVA 22% (€ 228,80) per complessivi € 1.268,80, emessa a saldo delle spettanze dovute per l'incarico di cui alle determinazioni n. 8/2021 e n. 24/2022 nell'ambito dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003";
- 2) Di dare atto che la spesa derivante dalla presente trova imputazione all'intervento 09.05.2 Voce 9080/1/1 - Incarichi per realizzazione opere del bilancio corrente esercizio – R.P. 2022;
- 3) Di pubblicare copia del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Dalla Sede del Consorzio addì 09/09/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 09/09/2024-23/09/2024

Dalla Sede del Consorzio addì 09/09/2024

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore
